

KfW sponsert auch kleine Modernisierungen

Neu sind folgende Steuerermäßigungen, Förderungen und Zuschüsse (**gültig ab 01.01.2009**)

- **Höhere Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen:** Seit dem 01.01.2009 sind Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in stärkerem Umfang als bisher von der Steuer absetzbar. Der bisherige Steuerbonus von bis zu 600 Euro pro Jahr wird auf **1.200 Euro verdoppelt**.

Das heißt 20 Prozent von 6.000 Euro Arbeitskosten (1.200 Euro) können bei der Steuer geltend gemacht werden. Es reduziert sich die persönliche Steuerschuld.

- **Das KfW-Programm "Wohnraum Modernisieren" ÖKO-PLUS** unterstützt Investitionsmaßnahmen durch **zinsgünstige Finanzierungsmittel** (Kredit). Für Standardmaßnahmen wird eine Basisförderung angeboten (STANDARD). Klimaschutzrelevante Maßnahmen werden durch Bundesmittel besonders gefördert (ÖKO-PLUS). Gefördert wird im ÖKO-PLUS Programm der Einbau neuer Fenstern oder der Austausch vorhandener Verglasungen. In diesem Rahmen kann auch der Austausch von Haustüren gefördert werden.

- **Bezuschussung von Einzelmaßnahmen.** Gefördert werden Investitionen - wie z.B. die Fenstererneuerung - in Wohngebäude, die bis zum 31.12.1994 fertig gestellt wurden. Einzelmaßnahmen werden mit einem **Zuschuss in Höhe von 5 %** der förderfähigen Investitionskosten, maximal jedoch 2.500 Euro je Wohneinheit gefördert. Bisher war die Förderung auf festgelegte Kombinationen aus mehreren Maßnahmen beschränkt, so dass es nur für umfangreiche Modernisierungen eine finanzielle Unterstützung von der KfW gab. Jetzt kann es auch schon einen Zuschuss geben, wenn **nur die Fenster** erneuert werden.

Achtung! Eigentümer von Ein- oder Zweifamilienhäusern:

Wenn der Energieberater die Beratungs- und Planungsleistungen bei den Sanierungsmaßnahmen durch eine fachgerechte Baubegleitung ergänzt, so kann ab sofort für diese Maßnahmen **zusätzlich** ein Zuschuss für die Baubegleitung beantragt werden.

Voraussetzung für die Gewährung der Steuerermäßigung, Kredite und Zuschüsse ist, dass die Maßnahmen durch das Fachunternehmen, **R.Csapo-Bauelemente** durchgeführt werden. Nutzen Sie für weitere Informationen die Fördermittelauskunft auf der Homepage www.weru.de unter Services.

Über diese Online-Hilfe können Sie einen schnellen und kompetenten Überblick über alle Fördermöglichkeiten und Zuschüsse zur energetischen Sanierung für Ihr Bauvorhaben geben. Die Fenstersanierung bietet ein hohes Potential der Energieeinsparung.